



№ 5771  
от 19.11.15  
р.с. 2828

Бухгалтер

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 1  
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Сер-2142215  
о назначении административного наказания

с. Исаклы

28.10.2015

Государственная жилищная инспекция Самарской области, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 14.10.2015 № Сер-2142215 и другие материалы дела в отношении общества с ограниченной ответственностью «Сервисная коммунальная компания» (далее – ООО «СКК»), о привлечении к административной ответственности за совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ),

УСТАНОВИЛА:

13.10.2015 в 15ч. 40мин. государственной жилищной инспекцией Самарской области в связи с поступившим обращением была проведена внеплановая проверка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Революции, д.53, в результате которой выявлены нарушения, а именно:

- значительный износ, глубокая коррозия трубопроводов системы канализации в подвальном помещении;
- значительный износ, глубокая коррозия металла трубопроводов системы отопления в подвальном помещении;
- нарушение герметичности системы отопления в подвальном помещении;
- нарушение герметичности системы канализации в подвальном помещении;
- наличие затопления помещения, из-за течи трубопроводов инженерного оборудования;
- значительный износ, глубокая коррозия металла трубопроводов системы холодного водоснабжения, тем самым нарушены п.п.а) п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (далее - Правил), п. 5.8, п. 5.2.4, п. 5.2.8., п.5.2.1., п.2.1.3., п.4.1.3., п.4.1.15., п.5.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 (далее – Правила и нормы).

Материалы дела рассмотрены в отсутствие представителя правонарушителя, который о месте, дате и времени рассмотрения уведомлен надлежащим образом.

8849  
09.11.15

В соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Обязанности организации по обслуживанию жилищного фонда закреплены в Правилах и нормах.

В силу п.5.2.1., п.5.2.4, п.5.2.8 и п.5.3.2 Правил и норм эксплуатации системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать: поддержание оптимальной (не ниже допустимой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях; поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком качественного регулирования температуры воды в системе отопления (приложение N 11); равномерный прогрев всех нагревательных приборов; поддержание требуемого давления (не выше допускаемого для отопительных приборов) в подающем и обратном трубопроводах системы; герметичность; немедленное устранение всех видимых утечек воды; ремонт или замена неисправных кранов на отопительных приборах.

Слесари-сантехники должны следить за исправным состоянием системы отопления.

План (график) текущего и капитального ремонта должен включать гидравлические испытания, промывку, пробный пуск и наладочные работы с указанием сроков их выполнения. План (график) должен быть согласован с теплоснабжающей организацией и утвержден органом местного самоуправления. При ремонте пришедшие в негодность нагревательные приборы, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура, воздуховыпускные устройства и другое оборудование должно быть заменено в соответствии с проектом или рекомендациями специализированной организации с учетом современного уровня выпускаемого оборудования.

Инженерно-технические работники и рабочие, обслуживающие систему горячего водоснабжения, обязаны: изучить систему в натуре и по чертежам; обеспечить исправную работу системы, устраняя выявленные недостатки. Инженерно-технические работники обязаны проинструктировать жителей обслуживаемых домов о необходимости своевременного сообщения об утечках и шумах в водопроводной арматуре, об экономном расходовании горячей воды и осуществлять контроль за выполнением этих требований.

Согласно п. 2.1.3. Правил и норм обнаруженные во время осмотров дефекты, деформации конструкций или оборудования зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций или здания, обрушению или нарушению нормальной работы оборудования, должны быть устранены собственником с привлечением организации по содержанию жилищного фонда или с другой привлеченной для выполнения конкретного вида работ организацией в сроки, указанные в приложении N 2.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна принимать срочные меры по обеспечению безопасности людей, предупреждению дальнейшего

развития деформаций, а также немедленно информировать о случившемся его собственника или уполномоченное им лицо.

В силу п. 4.1.3. Правил и норм при появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. Исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило, производится специализированными организациями по договору. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Температура воздуха должна быть не ниже +5°C, относительная влажность воздуха - не выше 60%.

В соответствии с п.4.1.15. Правил и норм не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования.

Согласно п.10 Правил, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального или иного имущества.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением.

Все вышеизложенное свидетельствует о нарушении жилищного законодательства, то есть в действиях ООО «СКК» усматриваются признаки административного правонарушения предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

ИЗУЧИВ материалы дела: протокол об административном правонарушении №гСер-2142215 от 14.10.2015 и дополнительные материалы (в том числе заявления и ходатайства): копию обращения, распоряжение органа государственного жилищного надзора о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, уведомление - вызов о проведении внеплановой выездной проверки, акт проверки, уведомление - вызов о составлении протокола об административном правонарушении и другие материалы дела, считает, что правонарушителем не были своевременно приняты меры по соблюдению правил и норм по содержанию и ремонту указанного жилого дома, направленные на устранение выявленных нарушений и обеспечения комфортных условий проживания.

Принимая во внимание вышеуказанное, руководствуясь: ч.1 ст.29.9, ст.29.10 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛА:

Привлечь к административной ответственности, согласно ст. 7.22 КоАП РФ, общество с ограниченной ответственностью «Сервисная коммунальная компания»

юридический адрес: Самарская область, с. Сергиевск, ул. Гагарина, д. 2А,  
почтовый адрес: 446552, Самарская область, п. Суходол, ул. Солнечная, д. 2  
ИНН 63810113776

дата госрегистрации: 02.03.2011

признать виновным и назначить наказание в виде административного штрафа  
в размере **40000руб. 00коп.** (Сорок тысяч рублей 00 коп.).

Штраф внести в соответствии со ст. 7.22, ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ и ст.46  
Бюджетного Кодекса РФ, в срок 60 дней со дня вступления Постановления в силу,  
либо со дня истечения установленной отсрочки, рассрочки.

Штраф перечислить, с учётом предоставленной отсрочки платежа на 30  
дней, со дня истечения общего срока внесения штрафа \_\_\_\_\_; рассрочки  
платежа на 3-и месяца с учётом общего срока внесения штрафа  
\_\_\_\_\_:

Постановление может быть обжаловано в десятидневный срок со дня  
вручения или получения копии постановления в соответствии с действующим  
законодательством.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена  
не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу  
по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Самарской области (ГЖИ СО) л/с 04422000280

ИНН 6317038043 КПП 631501001

Расчетный счет №40101810200000010001

Банк получателя – Отделение Самара

БИК 043601001

КБК 73011690050050000140 «Прочие поступления от денежных взысканий  
(штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджеты городских  
округов»

ОКТМО 36616000

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет  
исполнено в принудительном порядке в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ.

Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок  
влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы  
неуплаченного административного штрафа.

Копию платежного документа представить в жилищную инспекцию.

И.о. заместителя руководителя –  
руководителя Северо-Восточного  
управления жилищного надзора



А.Е.Какаров

Дата вступления постановления в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

Дата предъявления постановления для исполнения до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.