

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**по делу об административном правонарушении**  
**о назначении административного наказания**

09 сентября 2015 года

с.Сергиевск

Мировой судья судебного участка №154 Сергиевского судебного района Самарской области Ключников И.А. (446540, Самарская область, с.Сергиевск, ул.Советская, 35, кабинет №116), рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении

**Должностного лица – генерального директора ООО «Сервисная коммунальная компания» Полоумова Александра Владимировича**, 10.02.1972 года рождения, уроженца п.Сургут Сергиевского района, проживающего по адресу: п.Сургут, ул.Полевая, д.30,

**УСТАНОВИЛ:**

26.05.2015 года главным специалистом Северо-Восточного управления жилищного надзора Государственной жилищной инспекции Самарской области Захаровым А.В. в отношении должностного лица – генерального директора ООО «Сервисная коммунальная компания» Полоумова Александра Владимировича составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Как следует из протокола, генеральным директором ООО «СКК» Полоумовым А.В. нарушены лицензионные требования, а также правила содержания и ремонта общего имущества жилого дома по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Серноводск, ул.Калинина, д.28, а именно: значительный износ трубопроводов ввода системы теплоснабжения секции №2; неисправность тепловой изоляции вводных трубопроводов системы теплоснабжения секций №2 и 4; затопление помещений подвала секции №2 из-за течи трубопроводов, неисправности инженерного оборудования, разрушение, провалы отмостки.

Указанными действиями Полоумов А.В. совершил осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, то есть административное правонарушение, предусмотренное ст.14.1.3 ч.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В судебном заседании представитель по доверенности заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «Сервисная Коммунальная Компания» Мельникова Л.М. пояснила, что, с протоколом не согласна, так как данные виды работ включены в план мероприятий по подготовке к началу отопительного сезона 2015-2016 годов.

В соответствии с ч.2.3 ст.161 Жилищного Кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно раздела II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года №491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

В судебном заседании установлено, что генеральным директором Полоумовым А.В. действительно нарушены правила содержания и ремонта общего имущества жилого дома, а именно значительный износ трубопроводов ввода системы теплоснабжения секции №2; неисправность тепловой изоляции вводных трубопроводов системы теплоснабжения секций №2 и 4; затопление помещений подвала секции №2 из-за течи трубопроводов, неисправности инженерного оборудования, разрушение, провалы отмостки.

Вина правонарушителя в совершении данного административного правонарушения установлена на основании следующих доказательств: протоколом об административном правонарушении №Сер-2139696 от 26.08.2015г., распоряжением о проведении внеплановой, выездной проверки от 21.08.2015 года, письменным обращением от 07.08.2015 года, копиями заявлений.

Таким образом, установлены все обстоятельства, подлежащие выяснению по делу в силу ст. 26.1 Кодекса РФ об АП.

При определении вида и размера административного наказания в соответствии со ст. 4.1 Кодекса РФ об АП, учитывается характер совершенного административного правонарушения, личность виновного. Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность не усматривается.

Учитывая вышеизложенное, мировой судья считает, что правонарушителю возможно назначить административное наказание в виде штрафа в размере 50000 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 14.1.3 ч.2, 29.9- 29.11 Кодекса РФ об АП, мировой судья

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать должностное лицо – генерального директора ООО «Сервисная коммунальная компания» Полоумова Александра Владимировича виновным по ст.14.1.3 ч.2 Кодекса РФ об АП и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

**Реквизиты для оплаты административного штрафа:**

Получатель: УФК по Самарской области (Государственная жилищная инспекция Самарской области л/с 04422000280)

ИНН 6317038043; КПП 631501001, ОКТМО 36638000,

БИК 043601001,

р/сч. 40101810200000010001 Отделение Самара

КБК 73011690050050000140

Наименование платежа: ШТРАФ СУДА (по протоколу №Сер-2139696 от 26.08.2015 года)

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее **шестидесяти** дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст.32.1 Кодекса РФ об АП будет взыскана в принудительном порядке, а также лицо будет привлечено к административной ответственности по ст.20.25 ч.1 Кодекса РФ об АП.

**Квитанцию об оплате штрафа необходимо предоставить в каб. № 116 мирового суда.**

Согласно ст. 32.2 Кодекса РФ об АП при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, вынесший постановление, направляет в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Постановление может быть обжаловано в Сергиевском районном суде в течение 10 суток через мировой суд судебного участка № 154 Сергиевского судебного района Самарской области.

По истечении этого срока необжалованное и неопротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Мировой судья судебного участка №154  
Сергиевского судебного района  
Самарской области



И.А.Ключникова

**КОПИЯ ВЕРНА**