



№ 1670  
РС 24  
22.04.15

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 1  
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Сер-211095**  
о назначении административного наказания

с. Исаклы

01.04.2015

Государственная жилищная инспекция Самарской области, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 26.03.2015 № Сер-211095 и другие материалы дела в отношении должностного лица Полоумова Андрея Васильевича - директора общества с ограниченной ответственностью «Сервисная коммунальная компания» (далее - ООО «СКК»), о привлечении к административной ответственности за совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ),

УСТАНОВИЛА: 25.03.2015г. в 10 час. 30 мин. государственной жилищной инспекцией Самарской области в ходе мероприятия по контролю использования, сохранности и содержания жилых домов (жилых помещений), проведенному по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Карла Маркса, д. 55 выявлено:

- неисправность водоотводящих конструкций наружного водостока по периметру кровли, тем самым нарушены п. 10, 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, п. 2.1.3 ПиН ТЭЖФ, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170.

Присутствующий на рассмотрении материалов дела Полоумов Андрей Васильевич пояснил, что выявленные нарушения полностью не устранены.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с п. 2.1.3 ПиН ТЭЖФ-2003 обнаруженные во время осмотров дефекты, деформации конструкций или оборудования зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости

Общество с ограниченной ответственностью  
Сервисная Коммунальная Компания  
Вводный № 636  
от 20.04.15



конструкций или здания, обрушению или нарушению нормальной работы оборудования, должны быть устранены собственником с привлечением организации по содержанию жилищного фонда или с другой привлеченной для выполнения конкретного вида работ организацией в сроки, указанные в приложении N 2.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна принимать срочные меры по обеспечению безопасности людей, предупреждению дальнейшего развития деформаций, а также немедленно информировать о случившемся его собственника или уполномоченное им лицо.

Допустив нарушение правил содержания и ремонта жилого дома №55, ул.Карла Маркса, с.Сергиевск, Сергиевского района, Самарской области должностное лицо Полоумов Андрей Васильевич - директора ООО «СКК» совершил административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КоАП РФ.

ИЗУЧИВ материалы дела: протокол об административном правонарушении №Сер-211095 от 26.03.2015г. и дополнительные материалы (в том числе заявления и ходатайства): распоряжение №Сер-211095 от 23.03.2015г., уведомление-вызов №Сер-211095 от 23.03.2015г., акт проверки органом регионального государственного жилищного надзора юридического лица №Сер-211095 от 25.03.2015г., уведомление (вызов) №Сер-211095 от 25.03.2015г., обращение вх.№179-о-С от 19.03.2015г. считаю, что должностным лицом Полоумовым Андреем Васильевичем - директором ООО «СКК» не были приняты все необходимые меры по соблюдению правил содержания и ремонта жилого дома.

Таким образом, из вышеуказанных материалов следует, что 25.03.2015г. в 10час.30мин. выявлено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КоАП РФ, совершенное должностным лицом Полоумовым Андреем Васильевичем - директором ООО «СКК» по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул. Карла Маркса, д.55. Принимая во внимание вышеуказанное, РУКОВОДСТВУЯСЬ: ч.1 ст.29.9 ст.29.10 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛА:

Привлечь к административной ответственности, согласно ст. 7.22 КоАП РФ, должностное лицо Полоумова Андрея Васильевича - директора ООО «СКК», 10.02.1972 года рождения, уроженца пос. Сургут, Сергиевского района, Куйбышевской области, проживающего по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Сургут, ул.Полевая, д.30,

признать виновным и назначить наказание в виде административного штрафа в размере **4000руб. 00коп.** (Четыре тысячи рублей 00 коп.).

Штраф внести в соответствии со ст. 7.22 Кодекса об Административных правонарушениях РФ и ст.46 Бюджетного Кодекса РФ, в срок 60 дней со дня вступления Постановления в силу, либо со дня истечения установленной отсрочки, рассрочки.

Штраф перечислить, с учётом предоставленной отсрочки платежа на 30 дней, со дня истечения общего срока внесения штрафа \_\_\_\_\_;



рассрочки платежа на 3-и месяца с учётом общего срока внесения штрафа

\_\_\_\_\_ :  
- УФК по Самарской области (Государственная жилищная инспекция Самарской области) (л/с 04422000280)

р/с 40101810200000010001 Банк получателя – Отделение Самара  
БИК 043601001 ИНН 6317038043 КПП 631501001 код БК  
73011690050050000140 ОКТМО 36616000

В платеже указывать «штраф госжилинспекции Самарской области».

При оплате штрафа обязательна ссылка на номер постановления.

Постановление может быть обжаловано в судебном порядке в течение 10 дней со дня поступления.

Срок предъявления к исполнению, согласно п.7 ст.21 Закона “Об исполнительном производстве” от 02.10.2007г. № 229-ФЗ, 2 года.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен в течение 60 дней со дня вступления Постановления в законную силу.

Копию платежного документа представить в жилищную инспекцию.

Заместитель руководителя –  
руководитель Северо-Восточного  
управления жилищного надзора



В.Д.Петров

Дата вступления постановления в законную силу \_\_\_\_\_ Г.

Дата предъявления постановления для исполнения до \_\_\_\_\_ Г.