

Исаевый Е.В.  
ИИ



рп 4981 от 07.10.15

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 1  
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Сер-217480  
о назначении административного наказания

с. Исаклы

05.08.2015

Государственная жилищная инспекция Самарской области, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 29.07.2015 № Сер-217480 и другие материалы дела в отношении общества с ограниченной ответственностью «Сервисная коммунальная компания» (далее - ООО «СКК»), о привлечении к административной ответственности за совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ),

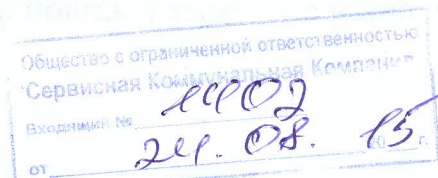
УСТАНОВИЛА:

28.07.2015 в 15ч. 10мин. в связи с поступившим обращением была проведена внеплановая проверка жилых домов по адресам: Самарская область, Сергиевский район, п.г.т. Суходол, ул. Молодогвардейская, дома №№ 27, 29, 31; ул. Суворова, дома №№ 27, 29, 31, 33, 35; ул. Школьная, дома №№ 40, 42, в результате которой выявлено нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, а именно: на момент проведения проверки указанные дома отключены от инженерных коммуникаций горячего водоснабжения, коммунальная услуга по горячему водоснабжению не предоставляется, тем самым нарушены п. 4 Приложения 1 Постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354).

Присутствующий на рассмотрении материалов дела Майоров Сергей Владимирович, представляющий интересы правонарушителя по доверенности № 66 от 04.08.2015, пояснил по данному делу следующее.

ООО «СКК» было вынуждено отключить подачу горячего водоснабжения (далее - ГВС) к указанному частному сектору, ввиду следующих причин:

1. Полная изношенность сети ГВС.
2. Нарушение схемы подключения жилых домов к магистральному трубопроводу системы ГВС.
3. Отсутствие проектно - разрешительной документации на подключение жилых домов к центральным сетям ГВС.



Следует отметить, что данная сеть ГВС проходит по территории частных жилых домов, в непосредственной близости от капитальных строений, где отсутствуют подъезды специальной техники к трубопроводу для ликвидации аварийных ситуаций. Специалистами ООО «СКК» неоднократно были даны устные разъяснения жителям указанного частного сектора о том, что при дальнейших порывах и аварийных ситуациях, ООО «СКК» будет вынуждено провести отключение данного участка из эксплуатации и обратиться к жителям о переходе на альтернативный источник ГВС. Также неоднократно были предоставлены письменные ответы на запросы отдела по работе с обращениями граждан администрации м.р. Сергиевский, направленные в адрес ООО «СКК» на основании обращений от жителей данного частного сектора с аналогичным вопросом.

В соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.2 договора на предоставление коммунальных услуг от ноября 2001 года управляющая компания обязана предоставлять бесперебойное горячее водоснабжение.

Согласно п.2 Правил №354, коммунальные услуги - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

В соответствии с п.3 Правил №354:

б) состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома;

в) предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1;

г) предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг;

д) качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в приложении N 1 к настоящим Правилам.

Согласно понятия п.4 б) Правил №354, потребителю предоставляются виды услуг, в том числе горячее водоснабжение, то есть снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения

в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме. При отсутствии централизованного горячего водоснабжения снабжение горячей водой потребителей в многоквартирном доме осуществляется исполнителем путем производства и предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии такого оборудования).

В силу п.5.3.1. Правил и норм, расход воды на горячее водоснабжение жилых зданий должен обеспечиваться исходя из установленных норм.

Качество воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения жилого дома, должно отвечать требованиям ГОСТов.

В соответствии с п.2.4. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009г. №20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09, температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°С и не выше 75°С.

ООО «СКК» не были своевременно проведены работы по устранению выявленных нарушений по указанным адресам, тем самым и не обеспечены благоприятные и безопасные условия проживания граждан в указанных домах, что противоречит Жилищному кодексу, Правилам и нормам и договору.

Изложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении своих обязанностей ООО «СКК», что повлекло нарушение жилищных прав граждан по обеспечению населения коммунальными услугами.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «СКК» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ.

ИЗУЧИВ материалы дела: протокол об административном правонарушении №Сер-217480 от 29.07.2015 и дополнительные материалы (в том числе заявления и ходатайства): копию обращения, распоряжение органа государственного жилищного надзора о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, уведомление - вызов о проведении внеплановой выездной проверки, акт проверки, уведомление - вызов о составлении протокола об административном правонарушении и другие материалы дела, считает, что правонарушителем были нарушены права граждан на получение коммунальных услуг надлежащего качества, а именно: горячего водоснабжения.

Принимая во внимание вышеуказанное, руководствуясь: ч.1 ст.29.9, ст.29.10 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛА:

Привлечь к административной ответственности, согласно ст. 7.23 КоАП РФ, ООО «Сервисная коммунальная компания»

юридический адрес: Самарская область, с. Сергиевск, ул. Гагарина, д. 2А,  
почтовый адрес: 446552, Самарская область, п. Суходол, ул. Солнечная, д. 2  
ИНН 63810113776

дата госрегистрации: 02.03.2011

признать виновным и назначить наказание в виде административного штрафа в размере **5000руб. 00коп.** (Пять тысяч рублей 00 коп.).

Штраф внести в соответствии со ст. 7.22, ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ и ст.46 Бюджетного Кодекса РФ, в срок 60 дней со дня вступления Постановления в силу, либо со дня истечения установленной отсрочки, рассрочки.

Штраф перечислить, с учётом предоставленной отсрочки платежа на 30 дней, со дня истечения общего срока внесения штрафа \_\_\_\_\_; рассрочки платежа на 3-и месяца с учётом общего срока внесения штрафа \_\_\_\_\_:

Постановление может быть обжаловано в десятидневный срок со дня вручения или получения копии постановления в соответствии с действующим законодательством.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Самарской области (ГЖИ СО) л/с 04422000280

ИНН 6317038043 КПП 631501001

Расчетный счет №40101810200000010001

Банк получателя – Отделение Самара

БИК 043601001

КБК 73011690050050000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджеты городских округов»

ОКТМО 36616000

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ.

Копию платежного документа представить в жилищную инспекцию.

Заместитель руководителя –  
руководитель Северо-Восточного  
управления жилищного надзора



В.Д.Петров

Дата вступления постановления в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Дата предъявления постановления для исполнения до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.