



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 1
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Сер-27062
о назначении административного наказания

с. Исаклы

18.02.2015

Государственная жилищная инспекция Самарской области,
РАССМОТРЕВ протокол об административном правонарушении
от 03.02.2015 № Сер-27062 и другие материалы дела в отношении общества с
ограниченной ответственностью «Сервисная коммунальная компания» (далее -
ООО «СКК»), о привлечении к административной ответственности за совершение
административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена
ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее -
КоАП РФ),

УСТАНОВИЛА: 02.02.2015 в 11ч. 00мин. в связи с поступившим обращением
была проведена внеплановая проверка жилого дома №6 по ул. Полевой с. Сергиевск
Самарской области, в результате которой выявлено нарушение нормативов
обеспечения населения коммунальными услугами, а именно: нарушение
температурного режима воздуха в жилых помещениях квартиры №3 (жилая
комната (не угловая) +17,6°C), замер произведен контактными ТК-5.05 заводской
№630131, дата поверки от 22.09.2014, тем самым нарушены п.15 Приложения 1
Постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг
собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых
домов» от 06.05.2011 №354 (далее - Правила №354).

В материалах дела имеется ходатайство представителя правонарушителя о
рассмотрении дела в его отсутствие.

В соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ управление
многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные
условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в
многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом,
а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком
доме.

Согласно п.2 Правил №354, коммунальные услуги - осуществление
деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в

Сервисная Коммунальная Компания
Входящий № 244
от 24-02-2015

лн 975
от 03.02.15

8
отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

В соответствии с п.3 Правил №354:

б) состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома;

в) предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1;

г) предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг;

д) качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в приложении N 1 к настоящим Правилам.

Согласно понятия подп. «е» п.4 Правил №354, потребителю предоставляются виды услуг, в том числе отопление, то есть подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, указанной в пункте 15 приложения N 1 к настоящим Правилам.

В соответствии с п.15 раздела VI Приложения 1 Правил №354 обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С).

В соответствии с п. 42 Правил, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

ООО «СКК» не были своевременно проведены работы по устранению выявленных нарушений по указанному адресу, тем самым и не обеспечены благоприятные и безопасные условия проживания граждан в указанном доме, что противоречит Жилищному кодексу, Правилам и нормам и договору.

Изложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении своих обязанностей ООО «СКК», что повлекло нарушение жилищных прав граждан по обеспечению населения коммунальными услугами.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «СКК» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ.

ИЗУЧИВ материалы дела: протокол об административном правонарушении №Сер-27062 от 03.02.2015 и дополнительные материалы (в том числе заявления и ходатайства): копию обращения, распоряжение органа государственного жилищного надзора о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, уведомление - вызов о проведении внеплановой выездной проверки, акт проверки, уведомление - вызов о составлении протокола об административном правонарушении и другие материалы дела, считает, что правонарушителем были нарушены права граждан на получение коммунальных услуг надлежащего качества, а именно: отопления.

Принимая во внимание вышеуказанное, руководствуясь: ч.1 ст.29.9, ст.29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

Привлечь к административной ответственности, согласно ст. 7.23 КоАП РФ, ООО «Сервисная коммунальная компания»

юридический адрес: Самарская область, с. Сергиевск, ул. Гагарина, д. 2А,
почтовый адрес: 446552, Самарская область, п. Суходол, ул. Солнечная, д. 2

ИНН 63810113776 ОГРН 1116381000152 КПП 638101001

дата госрегистрации: 02.03.2011

признать виновным и назначить наказание в виде административного штрафа в размере **5000руб. 00коп.** (Пять тысяч рублей 00 коп.).

Штраф внести в соответствии со ст. 7.23, ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ и ст.46 Бюджетного Кодекса РФ, в срок 60 дней со дня вступления Постановления в силу, либо со дня истечения установленной отсрочки, рассрочки.

Штраф перечислить, с учётом предоставленной отсрочки платежа на 30 дней, со дня истечения общего срока внесения штрафа _____; рассрочки платежа на 3-и месяца с учётом общего срока внесения штрафа _____:

Постановление может быть обжаловано в десятидневный срок со дня вручения или получения копии постановления в соответствии с действующим законодательством.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Самарской области (ГЖИ СО) л/с 04422000280

ИНН 6317038043 КПП 631501001

Расчетный счет №40101810200000010001

Банк получателя – Отделение Самара

БИК 043601001

КБК 73011690050050000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджеты городских округов»

ОКТМО 36616000

81
1

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ.

Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Копию платежного документа представить в жилищную инспекцию.

Заместитель руководителя –
руководитель Северо-Восточного
управления жилищного надзора



В.Д. Петров

Дата вступления постановления в законную силу « ____ » _____ Г.

Дата предъявления постановления для исполнения до « ____ » _____ Г.