

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении
о назначении административного наказания

10 сентября 2015 г.

с.Сергиевск

Мировой судья судебного участка № 153 Сергиевского судебного района Самарской области Тремасова Наталья Александровна, рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении должностного лица – генерального директора ООО «Сервисная коммунальная компания» Полоумова Андрея Васильевича, 10.02.1972г.р. уроженца пос.Сургут Сергиевского района Куйбышевской области, проживающего по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Сургут, ул.Полевая-30, при участии представителя Мельниковой Ларисы Михайловны,

УСТАНОВИЛ:

25 августа 2015г. в 10 час. 45 мин. Полоумов А.В., являясь должностным лицом – генеральным директором ООО «Сервисная коммунальная компания», нарушил лицензионные требования, правила содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Суходол, ул.Школьная, д.51, а именно выявлена неисправность остекления оконного блока лестничной клетки подъезда № 1, разрушение цементно-выравнивающего слоя крыльца подъезда № 1, наличие следов протечек кровельного покрытия на лестничной клетке подъезда № 3.

Представитель Мельникова Л.М. в судебном заседании с протоколом согласилась, пояснила, что принимаются меры по устранению нарушений.

Пунктом 3 Постановления Правительства РФ от 28.1.2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Согласно п. 2.3 ст. 161 при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Выслушав правонарушителя, исследовав материалы дела: заявление старшей по дому, распоряжение от 19.08.2015г. о проведении внеплановой, выездной проверки, акт проверки № Сер-2139605 от 25.08.2015г., в ходе которой установлено: неисправность остекления оконного блока лестничной клетки подъезда №1, разрушение цементно-выравнивающего слоя крыльца подъезда №1, наличие следов протечек кровельного покрытия на лестничной клетке подъезда №3, а также предписание № Сер-2139605 от 25.08.2015г., суд в бездействии должностного лица Полоумова А.В. усматривает состав административного правонарушения, предусмотренного ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами с нарушением лицензионных требований.

При определении вида и размера административного наказания Полоумову А.В. в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ, учитываю характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не усматриваю.

Таким образом, установлены все обстоятельства, подлежащие выяснению по делу в силу ст. 26.1 КоАП РФ.

Руководствуясь ст.ст. 14.2, 29.9-29.1 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо - генерального директора ООО «Сервисная коммунальная компания» Полоумова Андрея Васильевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ.

Назначить должностному лицу – генеральному директору ООО «Сервисная коммунальная компания» Полоумову А.В. наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

Штраф перечислять на:

ОКТМО 36638000 ИНН 6317038043

Банк: Отделение Самара

БИК 043601001 КПП 631501001

р/с 40101810200000010001

КБК 73011690050050000140

Получатель – УФК по Самарской области (Государственная жилищная инспекция Самарской области, л/с 04422000280)

Наименование платежа – штраф суда (протокол № Сер-2139605 от 26.08.2015 г.)

Постановление может быть обжаловано в Сергиевском районном суде Самарской области в течение 10 суток через мирового судью судебного участка № 153 Сергиевского судебного района Самарской области.

По истечении этого срока необжалованное и неопротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст.32.1 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке, а также лицо будет привлечено к административной ответственности по ст.20.25 ч.1 КоАП РФ

Квитанцию об оплате штрафа предоставить в 117 кабинет.

Мировой судья (подпись) Н.А. Тремасова

Копия верна

И.о.мирового судьи

М.Н.Халилова

